

PROJEKT

Rozbudowa i przebudowa budynku ośrodka zdrowia ze zmianą
sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pomocy
(Kategoria obiektu IX)

Inwestor: Gmina Narewka
17-220 Narewka, ul. Białowieska 1

Adres budowy: 17-220 Narewka, Lewkowo Stare 73
Nr geod. dz. 38/16, 38/15
Jednostka ewidencyjna – Narewka
Obręb ewid. – Lewkowo Stare

Sporządził:

Sprawdził:

Hajnówka Maj 2018r.

Zawartość opracowania

| L.p | Opis | Strona |
|------------|---|---------------|
| 1 | Strona tytułowa | 1 |
| 2 | Zawartość opracowania | 2 |
| 3 | Opis do projektu zagospodarowania działki | 3 |
| 4 | Oświadczenie projektanta | 5 |
| 5 | Projekt zagospodarowania działki 1:1000 | 6 |
| 6 | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | 7 |
| 7 | Opinia geotechniczna | 10 |
| 8 | Opis techniczny do projektu | 11 |
| 9 | Ocena techniczna | 18 |
| 10 | Rzut fundamentów 1:50 | 19 |
| 11 | Rzut parteru 1:50 | 20 |
| 12 | Rzut więźby dachowej 1:50 | 21 |
| 13 | Rzut dachu 1:50 | 22 |
| 14 | Przekrój A-A 1:50 | 23 |
| 15 | Przekrój B-B 1:50 | 24 |
| 16 | Elewacje 1:100 | 25 |
| 17 | Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej 1:100 | 26 |
| 18 | Zaświadczenie projektanta | 27 |
| 19 | Zaświadczenie sprawdzającego | 28 |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Cześć opisowa

Przedmiot inwestycji

- Nazwa obiektu: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA DZIENNY DOM POMOCY
- Adres budowy obiektu: 17-220 NAREWKA, LEWKOWO STARE 73
NUMER GEODEZYJNY DZIAŁEK: 38/16, 38/15
- Inwestor: GMINA NAREWKA
17-220 NAREWKA, UL. BIAŁOWIESKA 1

Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Uzgodniona z inwestorem koncepcja rozbudowy i przebudowy
- Aktualna kopia mapy zasadniczej
- Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego

Dane ogólne

Powyższy projekt wykonano w związku rozbudową i przebudową budynku ośrodka zdrowia ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pomocy. Podstawowa bryła budynku jest jednokondygnacyjna parterowa o dachu głównym dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 12°. Klasa gruntów – Bi.

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku ośrodka zdrowia ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pomocy z dostępem z drogi gminnej w pobliżu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Przedmiotowa działka o nr geod. 38/16 w chwili obecnej jest zabudowana przedmiotowym budynkiem ośrodka zdrowia o stropodachu płaskim i łącznikiem z budynkiem mieszkalnym zlokalizowanym na działce o nr geod. 38/15, w którym znajduje się pomieszczenie kotłowni dla potrzeb Dziennego Domu Pomocy.

W chwili obecnej budynek posiada uzbrojenie w wodę z wodociągu gminnego, przyłącze kanalizacyjne i przyłącze elektryczne. Bezpośredni „wjazd” na działki odbywa się z drogi wsi Lewkowo Stare o nawierzchni asfaltowej. Wzdłuż drogi umiejscowione są miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Warunki gruntowo - wodne

Teren działek nr 38/16 i 38/15 pod projektowaną inwestycję jest gruntem sklasyfikowanym jako Bi. Na podstawie dokonanej badań gruntu stwierdzono, iż podłoże gruntowe w poziomie posadowienia występuje w postaci piasków drobnych. Stan gruntów piaszczystych wskazuje jako średniozagęszczony.

Poziom wód gruntowych występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów. W związku z powyższym stwierdzone warunki gruntowo- wodne należy ocenić jako dobre, a istniejący stan gruntu pozwala na bezpieczne użytkowanie istniejącego budynku. Teren działki równy.

Projektowane zagospodarowanie terenu

Na w/w terenie o charakterze zabudowy usługowej projektuje się rozbudowę i przebudowę ośrodka zdrowia ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pomocy. Projektowana rozbudowa budynku polegać będzie na budowie nowej wieżby dachowej co wiąże się ze zmianą kształtu dachu, zmianie (skróceniu) istniejącego zadaszenia nad wejściem głównym, dobudowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, natomiast przebudowa polegać będzie na zmianie układu otworów okiennych i drzwiowych oraz przesunięciu ścianek działowych. Budynek usytuowany jest równolegle do granicy z drogą wsi Lewkowo Stare w odległości 7,4m oraz w odległości 6,5m od działki sąsiedniej oznaczonej nr geod. 38/15. Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej, wjazd oraz wejście na działkę znajduje się też od strony północnej.

Wokół projektowanego budynku istnieje zieleń niska (trawa) urządzona.

Projektowane urządzenia towarzyszące

Projektuje się urządzenia towarzyszące rozbudowie i przebudowie ośrodka zdrowia ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pomocy:

- remont chodników z kostki betonowej polbruk gr. 6cm w obrzeżach betonowych,

Dane z zakresu ochrony terenu

Powyższa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

Dane dotyczące zagrożeń dla środowiska

Projektowana rozbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku nie będzie miała wpływu dla zagrożenia zanieczyszczenia środowiska w trakcie jego eksploatacji.

Ścieki sanitarne będą odprowadzane kolektorem sanitarnym do oczyszczalni ścieków.

Kotłownia na paliwo stałe (pelet) z kotłem o dużej sprawności.

Projektowany obiekt budowlany nie stanowi emisji hałasu oraz wibracji a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, które przekraczałyby dopuszczane normą wielkości.

Projektowany obiekt nie wpływa ujemnie na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Na podstawie art.20 ust. 1 pkt 1c. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku ośrodka zdrowia ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pomocy na terenie działek ozn. nr geod. 38/16 i 38/15, położonych w Lewkowie Starym 73, gm. Narewka zamyka się w granicach tych działek.

Bilans terenu

Bilans terenu wyliczono w części graficznej zagospodarowania działki.

Szczegółowy projekt zagospodarowania działki, przedstawiony został w części graficznej niniejszego opracowania.

Sporządził:

Sprawdził:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku ośrodka zdrowia ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pomocy na działkach o nr ew. 38/16 i 38/15, położonej w 17-220 Narewka, Lewkowo Stare 73, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i decyzją o ustalenie lokalizacji celu publicznego.

Projektant:

Sprawdzający:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania: Rozbudowa i przebudowa budynku ośrodka zdrowia ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pomocy

Adres budowy: 17-220 Narewka, Lewkowo Stare 73, nr geod. dz. 38/16, 38/15

Inwestor: Gmina Narewka, 17-220 Narewka, ul. Białowieska 1

Projektant:

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów.

- a) Rozbudowy i przebudowy budynku ośrodka zdrowia ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pomocy.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Projektowane działki są zabudowane przedmiotowym budynkiem ośrodka zdrowia i budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na projektowanym terenie nie występują obiekty mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

IV. Wskazania dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz czas ich występowania.

- Roboty przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m.

Będą to prace związane z budową dachu, pokryciem dachu i murowaniem kominów.

Pozostałe roboty nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi realizujących zadanie inwestycyjne.

Pracownicy powinni mieć stosowane uprawnienia do wykonywania prac oraz posiadać sprawne narzędzia pracy i sprzęt ochronny. Używane pojazdy i maszyny powinny mieć aktualne przeglądy i powinny być sprawne technicznie.

Obszar budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem i odpowiednio oznakowany.

Kierownik robót winien przeszkolić pracowników w zakresie wykonywania robót zgodnie z przepisami BHP.

W oparciu o powyższą informację kierownik robót winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, gdyż zaistniały przesłanki ustawowe zawarte w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane

Uwagi końcowe:

- a) Obiekty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w

ich obszarze urządzeń podziemnych.

- b) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu w budownictwie.
- c) Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.
- d) Zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektów.
- e) Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Brak robót szczególnie niebezpiecznych.

W związku z powyższym kierownik budowy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinien przeszkolić pracowników w zakresie projektowanych obiektów przy realizacji robót budowlanych zgodnie ze standardowym szkoleniem BHP.

VI Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Brak stref szczególnego zagrożenia wynikających z wykonywania robót budowlanych.

Przy pracach przestrzegać przepisów BHP.

W związku z powyższym przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający uwagi i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP przy wykonywaniu robót budowlanych – montażowych jak też z innymi przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu powyższych robót.

Sporządził:

OPINIA GEOTECHNICZNA

Przedmiotowa inwestycja na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, nr 81, poz. 463) zaliczana jest do kategorii I geotechnicznej.

Rozbudowa i przebudowa budynku ośrodka zdrowia ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pomocy zaliczona jest do I kategorii.

Na podstawie analizy makroskopowej oraz uzyskanych badań podłoża gruntowego, stwierdza się warunki gruntowe proste tj. grunty jednorodne genetycznie zalegające poziomo nie obejmujące mineralnych gruntów słabonośnych i nasypów niekontrolowanych i zwierciadła wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów projektowanej przebudowy obiektu, określa się dopuszczalne naprężenie gruntu – $1,5\text{kg/cm}^2$.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzam, że grunt na terenie inwestycji spełnia wymagania normowe i jest przydatny do posadowienia obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii I geotechnicznej jakim jest projektowane zadaszanie i podjazd dla osób niepełnosprawnych i jednocześnie nadmienia się, że istniejący budynek pełni klasę odporności pożarowej ZLIII.

PROJEKT BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbudowy i przebudowy budynku ośrodka zdrowia ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pomocy

I. PODSTAWA PRAWNA

- zlecenie inwestora
- oględziny i pomiary terenu inwestycji
- aktualna kopia mapy zasadniczej
- decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

II. DANE OGÓLNE.

Przeznaczenie obiektu, jego forma architektoniczna i rozwiązania materiałowe

Powyższy projekt wykonano w związku rozbudową i przebudową budynku ośrodka zdrowia ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pomocy. Podstawowa bryła budynku jest jednokondygnacyjna parterowa o dachu głównym dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 12° . Klasa gruntów – Bi.

Wymiary zewnętrzne budynku: elewacja boczna 17,33m; elewacja frontowa – 15,90m; wysokość – 5,81m od poziomu terenu przy wejściu głównym do kalenicy. Powierzchnia zabudowy $298,58\text{m}^2$. Działka posiada dostępność z drogi wsi Lewkowo Stare. Istniejące uzbrojenie terenu - sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna jest wystarczająca dla planowanego zamierzenia budowlanego.

System realizacji wg przetargu nieograniczonego.

Wypożyczenie instalacyjne.

W projektowanym budynku świetlicy wiejskiej projektuje się wyposażenie w instalację elektryczną, wod. – kan, c.o. wg opracowań branżowych.

Wpływ na środowisko

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku nie będzie przekraczała dopuszczalnej emisji substancji szkodliwych dla środowiska i nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia jego użytkowników.

III. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

| | Istniejąca | Po przebudowie i rozbudowie |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Powierzchnia użytkowa | $250,43\text{m}^2$ | $250,61\text{m}^2$ |
| Powierzchnia zabudowy | $298,58\text{m}^2$ | $298,58\text{m}^2$ |
| Kubatura | $1231,4\text{m}^3$ | $1384,2\text{m}^3$ |

Szczegółowy wykaz powierzchni użytkowej w części rysunkowej opracowania.

IV. PROGRAM UŻYTKOWY Z TECHNOLOGIA

Dzienny Dom Pomocy będzie ośrodkiem wsparcia przeznaczonym dla osób niesamodziel-

nych, zapewniającym całodienne usługi opiekuńcze oraz aktywizację w sferze fizycznej, intelektualnej oraz społecznej.

W ramach prowadzonej działalności Dzienny Dom Pomocy będzie oferował:

- zaspokojenie potrzeb życiowych, m.in. poprzez zapewnienie miejsca do bezpiecznego i godnego spędzania czasu,
- usługi opiekuńcze i pielęgnacyjne, w tym pomoc w utrzymaniu higieny osobistej,
- dwa posiłki w siedzibie w miarę potrzeb na wynos lub w formie dowozu,
- umożliwienie udziału w zajęciach terapeutycznych, plastycznych, muzycznych i wspierających ruchowo,
- dostęp do książek i środków przekazu, organizowanie imprez kulturalnych, rekreacyjnych i towarzyskich,
- pomoc w rozwinięciu i wzmacnianiu aktywności oraz samodzielności życiowej,
- pomoc psychologiczną, poradnictwo i wsparcie w rozwiązywaniu trudnych sytuacji życiowych oraz bieżących spraw życia codziennego.

Obiekt dostosowano dla około 15 osób.

Funkcjonowanie obiektu określa się codziennie przez 8 godzin.

W budynku zlokalizowano dwa pokoje dziennego pobytu (do terapii grupowej, rehabilitacji i wypoczynku), jadalnię, kuchnię pomocniczą, pomieszczenie do prowadzenia terapii indywidualnej, pokój do wypoczynku, udostępnione są dwie łazienki, z których jedną dostosowano dla potrzeb osób niepełnosprawnych z możliwością wzięcia prysznica. W obiekcie zlokalizowano również pomieszczenie socjalne dla pracowników. Szafę na środki czystości zlokalizowano łączniku nr 15. Przy wejściu zlokalizowano szatnię na okrycia wierzchnie. Ogrzewanie obiektu będzie się odbywało w kotłowni z kotłem na pelet. Obiekt przystosowano dla osób niepełnosprawnych.

W domu dziennego pobytu zatrudnienie stałe wynosić będzie w ilości 3 osoby.

Dane dotyczące pomieszczeń wchodzących w skład dziennego domu pomocy

- wysokość pomieszczeń 3,14m,
- wentylacja pomieszczeń grawitacyjna za pomocą kratki wentylacyjnych zapewniająca 1,5-krotną wymianę powietrza, w sanitariatach wentylatory mechaniczne w otworze wentylacyjnym,
- drzwi zewnętrzne wyposażone w samozamykacz,
- dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez projektowany podjazd,
- odpady gospodarcze zbierane w odpowiednio oznakowane kosze i pojemniki w szczelne worki PCV i wynoszone do pojemnika szczelnie zamykanego zbiorczego. Odpady z pojemników zabierane do utylizacji przez specjalistyczną firmę.
- w pokojach zajęciowych posadzki z płytek terakotowych lub paneli, cokoliki z płytek terakotowych wys. 10cm. Fartuchy z glazury przy umywalkach do wys. 2,05m. Ściany oraz sufity malowane farbami emulsyjnymi akrylowo – winylowymi,
- w sanitariatach posadzki z płytek terakotowych. Ściany z glazury przy umywalkach do wys. 2,05m. Ściany powyżej 2,05m oraz sufity malowane farbami emulsyjnymi akrylowo – winylowymi, W WC dla osób niepełnosprawnych zamontowano uchwyty ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

V. OBLICZENIA STATYCZNE

Charakterystyka

-Budynek istniejący jest w technologii murowanej tradycyjnej.

-Konstrukcje budynku stanowią fundamenty żelbetowe i betonowe, ściany parteru o konstrukcji murowanej z cegieł ceramicznych i piaskowych, podłoga parteru wylewana betonowa, strop nad parterem żelbetowy belkowy prefabrykowany (gęsto żebrowy), więźba dachowa projektowana drewniana.

Normy zastosowane przy projektowaniu:

- PN-82/B-02001 -Obciążenia stałe

- PN-82/B-02003 - Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
- PN-B-02010:1980/Az1:2006 - Obciążenie śniegiem (strefa III)
- PN-77/B-02011 - Obciążenie wiatrem (strefa I)
- PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli(III strefa)
- PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane – Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-03264.2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie

Więźba dachowa

-Więźba dachowa drewniana o podstawowym układzie nośnym krokwiowo - płatwiowym o kącie nachylenia głównej połaci 12°. Dach jest kryty blachą dachówkową.

-W wyniku przeprowadzonych obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, spełniając warunki stanów granicznych nośności i użytkowania przyjęto:

- krokwie 8x18cm
- jętki 6x15cm
- płatwie 14/16cm
- słupki 14/14cm,
- murlaty, podwaliny 14/14cm
- miecze 12/14cm

Posadowienie budynku

-Przyjęto posadowienie ścian konstrukcyjnych na ławach fundamentowych istniejących oraz stopach żelbetowych (daszek) o podstawie 50/50cm.

-W wyniku przeprowadzonych obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, spełniając warunki stanów granicznych nośności przyjęto iż istniejące ławy fundamentowe o szerokości 42 i 50cm i stopy żelbetowe projektowane o podstawie 50/50cm spełniają warunek.

Dane techniczne zastosowanych materiałów

| | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| -beton B-20 | $g=24.0\text{kN/m}^3$ | $f_{cd} = 8,0\text{MPa}$ |
| -stal A-O ST0S | $g=78.5\text{kN/m}^3$ | $f_{vd} = 190\text{MPa}$ |
| -stal A-III 34GS | $g=78.5\text{kN/m}^3$ | $f_{vd} = 350\text{MPa}$ |
| -drewno iglaste kl. C24 | $g=6.0\text{kN/m}^3$ | $f_{m,k}=24\text{MPa}, f_{t,0,k}=14\text{MPa}$ |

Uwagi

-Do obliczeń fundamentów przyjęto max. jednostkowe obciążenie gruntu pod fundamentem 1,62kPa, głębokość przemarzania $h_z=1,2\text{m}$. strefa klimatyczna III. -Do obliczeń więźby dachowej przyjęto lokalizację budynku w I-szej wiatrowej i III-ciej strefie śniegowej.

VI. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

-Opis ogólny

Konstrukcja budynku – murowana.

Ławy i ściany i stopy fundamentowe

- ściany fundamentowe istniejące w stanie technicznym dobrym,
- ściany fundamentowe podjazdu dla osób niepełnosprawnych projektowane z betonu B20,
- stopy fundamentowe projektowane pod słupy zadaszenia nad wejściem z betonu B20 zbrojone zgodnie prętami $4\varnothing 12$ i strzemionami $\varnothing 6$ co 20cm, ze stóp wypuścić zbrojenie główne w celu połączenia ze słupem,

Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne istniejące murowane warstwowe gr. 38cm z cegły o stanie technicznym dobrym.

Ściany do uzupełnień, zamurowań otworów z bloczków i płytek gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5MPa.

Ścianki wewnętrzne projektowane z płytek gazobetonowych gr. 12cm na zaprawie cem - wap.

Ściany zewnętrzne szczytowe gr. 24cm z bloczków i płytek gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5MPa.

Stropy

Nad parterem strop istn. żelbetowy belkowy prefabrykowany. Należy dokonać rozbiórki istn. pokrycia z płyt korytkowych i ścianek podtrzymujących. Pod murlatą wykonać wieńce żelbetowe 25/25cm zbrojone 4Ø12 ze stali 34GS i strzemionami Ø6 co 25cm. Strop nad proj. daszkiem przy wejściu głównym z belek drewnianych 10/14cm mocowanych na śruby belek głównych posadowionych na słupach i ścianach. Strop podbity szalówką PCV po łątach drewnianych.

Nadproża i podciągi, słupy

Nad otworami wykuwanymi w części istniejącej założyć nadproża z dwuteownika normalnego 2 i 3x160 i 2x200 osiatkowanych siatką rabitza pod tynk cementowy. Przed wykuciem bruzdy poziomej otworu istniejący strop należy podstemplować. Bruzdę poziomą nad górną krawędzią otworu wykucć do połowy od strony wewnętrznej, założyć belkę stalową, a następnie wykucć bruzdę z drugiej strony ściany i założyć pozostałe belki stalowe. Po założeniu belki należy klinować podbijając klinami miejsca zetknięcia się górnej płaszczyzny z murem i miejsca ich oparcia na murze. Kolejnym etapem jest wykucie otworu na całą projektowaną wysokość. Przy wejściu głównym słupy żelbetowe 25/25cm zbrojone prętami żebrowanymi 4Ø12 i strzemionami Ø6 co 15cm.

Dach

Konstrukcja dachu – krokwiowo – płatwiowa, z drewna świerkowego nasyczonego środkami przeciwogniowymi i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną, oparta na murlatach 14/14cm zamocowanych do wieńca kotwami M16i stężona jętkami 6/15cm i podparta płatwią 14/16cm opartą na słupkach 14/14cm. Drewno klasy C24. Pokrycie dachu - blacha trapezowa powlekana T35 po łątach 50/50mm w rozstawie co 40cm i membranę dachowej.

Kominy

Ponad dachem kominy murowane z cegły klinkierowej pełnej klasy 35 na zaprawie cementowej.

Schody, pochylnia

Schody zewnętrzne i pochylnia z betonu B20, jako wypełnienie pochylni kostka betonowa polbruk gr. 6cm na podsypce cem-piaskowej. Pochwyty stalowe malowane proszkowo typowe z rur Ø50 (pochwyty) i Ø60 (słupki). Balustrady schodowe stalowe malowane proszkowo typowe z rur Ø50 (pochwyty), Ø60 (słupki) oraz pionowe wypełnienie z rur Ø20 w rozstawie osiowym co 12cm.

Stolarka drzwi zewnętrzne aluminiowe o współczynniku nie większym niż 1,5W/m²K, okna z PCV nietypowe tak jak na rzutach i elewacjach o współczynniku nie większym niż 1,1W/m²K.

Wentylacja pomieszczeń

Wentylację budynku zapewnia się przez system wywiewny kominów wentylacyjnych murowanych o przekroju 14x14cm. Wloty do kominów w postaci kratki wentylacyjnych 140x140mm, wyloty poprzez kominy zewnętrzne wyprowadzone ponad dach.

Izolacje

Przeciwwilgociowa pozioma 2 razy papa asfaltowa na gorąco lub folia budowlana. Przeciwwilgociowa pionowa lepik asfaltowy na gorąco lub abizol.

Termiczna stropów i posadzek - wełna mineralna, styropian.

Chodniki i plac.

Ciągi piesze z kostki betonowej kolorowej polbruk gr. 6cm na podsypce cem-paskowej gr. 10cm i podsypce z pospółki gr. 10cm w obrzeżach betonowych 6/20cm na podsypce cem-piaskowej.

Ogrodzenie.

Fragmenty ogrodzenia wykonać jako typowe panelowe 1250x2560mm zgrzewane z prętów o śr. 5mm. Panel mocowany do słupków z kształowników 60/40/2 osadzonych w stopach betonowych 25x35cm. Pod panelem zmontować typową podmurówkę z betonu wibroprasowanego wys. 25cm. Całkowita wysokość ogrodzenia 1,5m. Furtki bramy jako typowe stalowe z kształowników z wypełnieniem panelowym jak ogrodzenie.

VII. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Elewacje

Elewacje należy docieplić metodą lekką mokrą – wełna mineralna twarda gr. 15cm, oraz tynk silikonowo – silikatowy po siatce z włókna szklanego. Dodatkowo styropian zamocować dyblami plastikowymi w ilości 4szt/m².

Ściany fundamentowe oczyścić, wyrównać i docieplić metodą lekką mokrą styropianem ekstrudowanym gr. 10cm, jako wykończenie tynk mozaikowy. Styropian zagłębić poniżej gruntu na ok. 70cm.

Tynki na ścianach murowanych tynki cementowo –wapienne wykonane maszynowo.

Posadzki w pomieszczeniach parteru podłoga na istniejącym podkładzie betonowym z płytek gres/ terakocie/ paneli na szlichcie cementowej i styropianie EPS100 gr. 5cm. W pomieszczeniach wykonać cokolik wys. 10cm z płytek jak podłoga.

Wykładziny wewnętrzne na ścianach kuchni i sanitariatach glazura w dobranym kolorze, w pozostałych pomieszczeniach na wysokości 1,5m lamperia z tynku mozaikowego w dobranym kolorze.

Parapety pod oknami z konglomeratu; zewnętrzne z blachy powlekanej.

Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity – emulsyjne akrylowo – winylowe w dobranym kolorze.

Powierzchnie drewniane wewnętrzne - lakierem bezbarwnym akrylowym.

Elementy drewniane zabezpieczyć solnymi preparatami grzybobójczymi.

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej.

Podsufitki okapów z szalówki PCV.

Uwagi końcowe

-Wokół budynku wykonać opaskę z płytek chodnikowych lub polbruku szerokości 0,6m z wbudowaniem obrzeży trawnikowych na podsypce z piasku stabilizowanego cementem.

-Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

VIII. INSTALACJE

Zgodnie z projektami branżowymi.

IX OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII – ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania. Kubatura 1384,2m³<1500m³. P_w=250,61m², budynek niski. Klasa odporności ogniowej „D” (po złagodzeniu). Strop parteru REI60.

Hydranty wewnętrzne – jeden hydrant wewnętrzny 25 z wężem półsztywnym

Hydranty zewnętrzne – sieć wiejska – hydrant w odległości =75mb.

Elementy drewniane zaimpregnowane środkiem p-poż – więźba dachowa.

Warunki ewakuacji w zakresie długości przejść i dojeżdż ewakuacyjnych są zgodne z przepisami – długość przejść nie przekracza 40m, zaś długość drogi przy dwóch kierunkach <40m.

X CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA ROZBUDOWY BUDYNKU

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. opracowano zbiorczą charakterystykę energetyczną projektowanej rozbudowy budynku w oparciu o wartości obliczone oraz wymagania związane z oszczędzaniem energii zawarte w w/w rozporządzeniu. Charakterystykę przedstawiono w tabeli poniżej.

Wytyczne techniczne dla oceny energetycznej budynku – charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

| Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego | | |
|--|--|--------------------------|
| Dane obiektu | | |
| Przeznaczenie | Rozbudowa i przebudowa budynku ośrodka zdrowia ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pomocy | |
| Przeznaczenie | Dzienny Dom Pomocy | |
| Ilość kondygnacji | 1 | |
| Powierzchnia zabudowy | 298,58m ² | |
| Powierzchnia użytkowa | 250,61m ² | |
| Kubatura pom. ogrzewanych | 776,9m ³ | |
| Liczba użytkowników | 15 | |
| Strefa klimatyczna | IV | |
| Rodzaj konstrukcji budynku | Murowany, technologia tradycyjna | |
| Zapotrzebowanie na energię pierwotną | E _p = 60,0kWh/m ² rok | |
| Przegrody | | |
| Rodzaj przegrody | U [W/(m ² K)] | U [W/(m ² K)] |
| | budynek | wartości maksymalne |
| Ściana zewnętrzna | 0,21 | 0,23 |
| podłoga na gruncie | 0,30 | 0,30 |
| Strop | 0,17 | 0,18 |
| Okna | 1,1 | 1,1 |
| Drzwi zewnętrzne | 1,5 | 1,5 |
| Instalacja c.o. | | |
| Źródło ciepła | Kocioł na pelet | |
| Sprawność wytwarzania | 0,95 | 0,91-0,99 |
| Sprawność przesyłania ciepła | 0,98 | 0,87-1,00 |
| Sprawność regulacji i wykorzystania systemu grzewczego | 0,98 | 0,80-0,99 |

| | | |
|--------------------------------|---------------------------|-----------|
| Sprawność akumulacji | 1,0 | 0,91-1,00 |
| w – współczynnik nakładu | 1,1 | 0,2-1,3 |
| Instalacja c.w.u | | |
| Źródło ciepła | Podgrzewacz pojemnościowy | |
| Sprawność wytwarzania | 0,95 | 0,80-0,97 |
| Sprawność przesyłania ciepła | 0,87 | 0,87-0,90 |
| Sprawność akumulacji | 0,85 | 0,83-0,86 |
| T _c [°C] | 55 | 60 |
| K _t wsp. korekcyjny | 1,0 | 1,0 |
| w- współczynnik nakładu | 1,1 | 0,2-1,3 |

XI BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Wszystkie zastosowane w trakcie realizacji materiały budowlane i wbudowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie, ważne atesty lub jednorazowe dopuszczenie do stosowania, określające ich właściwości pożarowe i użytkowe.

Sporządził:

OCENA TECHNICZNA

do projektu w części dotyczącej rozbudowy i przebudowy budynku ośrodka zdrowia ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pomocy

1. Dane wstępne

1. Adres: 17-220 Narewka, Lewkowo Stare 73, nr geod. dz. 38/16, 38/15
2. Inwestor: Gmina Narewka, 17-220 Narewka, ul. Białowieska 1
3. Autor opracowania: Andrzej Patejuk

2. Podstawa opracowania

- 2.1 Umowa zawarta z inwestorem
- 2.2. Inwentaryzacja architektoniczno – konstrukcyjna budynku
- 2.3. Odkrywki fundamentów
- 2.4. Projekt budowlany

3. Literatura

- PN-B-03264.1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne
- PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowlane. Ogólne zasady obliczeń
- PN-B-02010:1980/Az1:2006 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem
- PN-B-03215.1998 Konstrukcje stalowe. Połączenia z fundamentami
- Tablice do projektowania konstrukcji stalowych – Żybertowicz M., Bogucki W. – Arkady 2006r.

4. Ocena elementów budynku.

Budynek jest parterowy i jest o ścianach murowanych i stropie żelbetowym prefabrykowanym.

W związku z przebudową i rozbudową budynku, dokonuje się oceny technicznej elementów budynku oraz ich przydatności w dalszej części eksploatacji:

- 4.1.** W związku z oparciem połaci dachu na istniejących ścianach konstrukcyjnych oraz nadbudowie ścian szczytowych na ścianach zewnętrznych, jak też nadbudowie kominów dociąga się je i dociąga również w tym miejscu fundament.

Po sprawdzeniu stanu nośności stwierdza się, że istniejące ściany i fundamenty spełniają warunki i pozostawia się je bez zmian.

- 4.2.** W związku z dociążeniem istniejącego stropu wełną mineralną gr.25cm i kominami murowanymi, po sprawdzeniu stanu nośności stwierdza się, że strop przeniesie zadane obciążenie i pozostawia się go bez zmian.

5.0. Wnioski

Istniejący budynek po byłym ośrodku zdrowia po zmianie sposobu użytkowania na dzienny dom pomocy i wykonaniu powyższych robót nadaje się do rozbudowy i przebudowy w projektowanym zakresie.

Sporządził: