

GN.6845.6.2024.JS

WYKAZ Nr 2/2024
z dnia 14.05.2024r.

ws. nieruchomości stanowiących własność Gminy Narewka przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz wymienionych poniżej nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia lokalu m2	Opis nieruchomości użytki/klasy	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu najmu zł/miesiąc
	obręb	nr działki/KW					
1.	Narewka	479/2 BI2P/00013659/7	158 m ²	nieruchomość lokalowa w postaci domku/pensjonatu Nr 2, znajdująca się na terenie Stacji Kajakowej przy ul. Hajnowskiej 33 w Narewce	MPZP - brak SUiKZP - tereny urządzeń głównie obsługi turystyki i wypoczynku / prowadzenie działalności biurowej	do 3 lat	10.000,00 zł + VAT 23% / miesiąc

*MPZP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

*SUiKZP – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1. Termin zagospodarowania nieruchomości – od daty zawarcia umowy najmu, na warunkach określonych w umowie.
2. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została określona na podstawie Zarządzenia Nr 295/2022 Wójta Gminy Narewka z dnia 21.03.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiące własność Gminy Narewka, zmienionego Zarządzeniem Nr 344/2022 Wójta Gminy Narewka z dnia 03.10.2022 r.
3. Termin wnoszenia opłat w okresach miesięcznych na podstawie wystawionej faktury.
4. Zasady aktualizacji opłat – aktualizacja stawek czynszu na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Narewka.
5. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, licząc od dnia 14.05.2024r. na tablicy ogłoszeń Gminy Narewka oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie.

WÓJTA GMINY NAREWKA

Jarosław Gołubowski