

Narewka, dnia 26 sierpnia 2024 roku

OS.6220.3.2024.MSz

**D E C Y Z J A**  
**O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**  
**WÓJTA GMINY NAREWKA**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2023 poz. 1094 z późn. zm.) zwanej w dalszej części decyzji *ustawą*, § 3 ust 1 pkt. 55 lit a tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 1839 z późn. zm.) zwanego w dalszej części decyzji *rozporządzeniem*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 775 z późn. zm.) zwanej w dalszej części decyzji *ustawą KPA* bądź *KPA*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.06.2024 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 24.06.2024 r.), ....., zwanego w dalszej części decyzji *Wnioskodawcą*, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

**STWIERDZAM**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 16 budynków gospodarczych na działkach o nr geod. 1057/3, 1057/2, 1057/1, 1057/4, 1057/5 (droga) w miejscowości Tarnopol, ul. Kruhlik, gm. Narewka, pow. hajnowski, woj. podlaskie”**”, zwanego w dalszej części decyzji *przedsięwzięciem*.

**Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

**UZASADNIENIE**

*Wnioskodawca*, wnioskiem z dnia 24.06.2024 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 24.06.2024 r.) wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dysponując wnioskiem oraz kompletem dokumentów wymienionych w art. 74 ust. 1 *ustawy* organ prowadzący postępowanie po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie o czym poinformował strony postępowania zawiadomieniem znak OS.6220.3.2024.MSz z dnia 03.07.2024 roku.

Jednocześnie tym samym obwieszczeniem tutejszy organ powiadomił, że liczba stron postępowania przekracza 10 w związku z powyższym zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy* oraz zgodnie z art. 49 *KPA*, o wszystkich czynnościach administracyjnych, strony postępowania informowane były obwieszczeniem, zamieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Narewka pod adresem <http://bip.ug.narewka.wrotapodlasia.pl/> oraz przekazywane dla sołtysa sołectwa Tarnopol z prośbą o wywieszenie go na tablicy ogłoszeń sołectwa oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych. Ponadto w tym samym obwieszczeniu powiadomiono o tym, że termin załatwienia sprawy wskazuje się do dnia 30.08.2024 r.

Zgodnie z § 3 ust 1 pkt. 54 lit a, *rozporządzenia*, przedmiotowa inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego pismem z dnia 03.07.2024 roku, znak OS.6220.3.2024.MSz organ prowadzący postępowanie zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla w/w planowanego przedsięwzięcia.

Na tej podstawie uzyskano opinie w/w organów:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowieniem z dnia 11-07-2024 r., znak WOOŚ.4220.198.2024.MR wydał opinie, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hajnówce opinią Nr 24/NZ/2024, znak NZ.7040.24.2024 z dnia 10-07-2024 r., wyraził opinie, że dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 15.07.2024 r., znak BI.ZZŚ.4901.146.2024.EB, wydał opinie, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ prowadzący postępowanie kierując się i analizując kryteria o których mowa w art. 63 ust. 1 *ustawy*, biorąc pod uwagę wskazane wyżej postanowienia opiniujące, nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla w/w planowanego przedsięwzięcia. Podejmując powyższe rozstrzygnięcie organ dokonał wnikliwej analizy zgromadzonych dokumentów, uwzględniając łącznie następujące uwarunkowania:

**1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

**a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 16 budynków gospodarczych na działkach o nr geod. 1057/3, 1057/2, 1057/1, 1057/4, 1057/5 (droga) w miejscowości Tarnopol, ul. Kruhlik, gm. Narewka.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Narwi. Na inwestycję przeznaczone będzie do 1,3863 ha.

Teren planowanej inwestycji to działki rolne i pola zagospodarowane pod uprawę roślin jednorocznych, lub nieużytkowane rolniczo. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 24 m od granic terenu inwestycyjnego. Dojazd do miejsca inwestycji zapewniony jest drogą gminną, (ul. Kruhlik).

Na każdej działce (4 sztuk) powstaną:

- 4 budynki mieszkalne jednorodzinne o powierzchni zabudowy 70 m<sup>2</sup> każdy,
- 4 budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 30 m<sup>2</sup> każdy,
- miejsca postojowe o powierzchni około 50 m<sup>2</sup>,

Projektowana infrastruktura techniczna i komunikacyjna obejmie:

- wjazd z drogi wewnętrznej,
- wewnętrzne drogi o podłożu gruntowym,
- cztery miejsca postojowe na każdej posesji tj. łącznie 16 miejsc,
- przyłącza wodociągowe do każdej posesji,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej do każdej posesji.

Budynki będą realizowane w technologii tradycyjnej regionalnej – murowanej.

Ściany murowane z pustaków ceramicznych, ocieplonych styropianem i otynkowanych.

Stropy i więźby dachowe drewniane, pokrycie dachu z blachodachówki. Powierzchnie

utwardzone gruntowe i żwirowe.

**b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Oddziaływanie skumulowane należy rozumieć jako występujące łącznie w określonym czasie podobne czynniki/działania pochodzących z różnych, położonych we wzajemnym sąsiedztwie źródeł, powodujących takie same lub podobne, sumujące się skutki środowiskowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia, jak również w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia wyznaczonym w obszarze 100 metrów od granic nieruchomości istnieje zabudowa mieszkaniowa jak również istnieje teren nieprzekształcony.

Można jednak zakładać, że z upływem lat teren ten zostanie przekształcony zgodnie ze swoim przeznaczeniem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa (ustawa o planowaniu przestrzennym), a co za tym idzie możliwe jest wystąpienie zjawiska kumulowania się oddziaływań większej liczby przedsięwzięć. Skumulowane oddziaływanie może dotyczyć faz realizacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji przedsięwzięć. Mając powyższe na uwadze, prognozować należy, że nawet wystąpienie zjawiska kumulacji oddziaływań większej liczby przedsięwzięć, nie będzie prowadziło do przekroczenia przyjętych standardów, a najintensywniejsze oddziaływanie, które może wystąpić w fazie realizacji przedsięwzięć, będzie miało charakter okresowy, przemijalny, a jego skutki będą przejściowe.

**c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:**

W chwili obecnej teren inwestycji jest niezabudowanym. Zgodnie z wypisu z rejestru gruntów działki oznaczone są w następujący sposób:

Dz. 1057/3 – pastwiska (PsV) – 0,2550 ha,  
- grunty rolne (RV) – 0,0393 ha,  
- grunty rolne (RVI) – 0,0218 ha,

Razem: 0,3161 ha.

Dz. 1057/2 – pastwiska (PsV) – 0,2871 ha,  
- grunty rolne (RV) – 0,0044 ha,  
- grunty rolne (RVI) – 0,0247 ha,

Razem: 0,3162 ha.

Dz. 1057/1 – pastwiska (PsV) – 0,2549ha,  
- grunty rolne (RV) – 0,0614 ha,

Razem: 0,3163 ha.

Dz. 1057/4 – grunty rolne (RV) – 0,1221 ha,  
- grunty rolne (RVI) – 0,1782 ha,

Razem: 0,3003 ha.

Dz. 1057/5 (droga) – grunty rolne (RV) – 0,0513 ha,  
- grunty rolne (RVI) – 0,0891 ha,

Razem: 0,1404 ha.

Łącznie wszystkie działki – 1,3863 ha.

Na terenie przedmiotowych działek występują pastwiska klasy PsV i grunty rolne klasy RV i RVI w chwili obecnej nie użytkowane. Teren jest porośnięty trawą oraz zakrzaczony. Zgodnie z informacjami przedłożonymi w KIP w granicy działek nie stwierdzono obecności chronionych gatunków roślin.

Rozwiązania technologiczne i ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii nie będą odbiegać od standardów stosowanych w trakcie realizacji przedsięwzięć tego typu. Budynki budowane będą w technologii tradycyjnej regionalnej – murowanej. Ściany murowane z pustaków ceramicznych, ocieplonych styropianem i otynkowanych. Stropy i więźby dachowe drewniane, pokrycie dachu z blachodachówki. Powierzchnie utwardzone gruntowe i żwirowe.

Wszystkie użyte do budowy materiały i paliwa muszą być wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców zgodnie z zasadami gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami.

#### **d) emisji i występowania innych uciążliwości,**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości podczas jej eksploatacji dla zdrowia ludzi oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Etap realizacji przedsięwzięcia charakteryzować się będzie możliwością wystąpienia oddziaływania na środowisko podczas prowadzonych robót budowlanych. W trakcie budowy wystąpi czasowe naruszenie powierzchni gruntu, wystąpi również emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu, wytworzenie odpadów typowych dla procesów budowlanych.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza w czasie realizacji inwestycji będzie praca silników: maszyn, urządzeń i sprzętu budowlanego oraz samochodów transportowych. Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie miała charakter emisji niezorganizowanej, o ograniczonym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem, w sposób przemijający. Ponadto z czynności takich jak roboty ziemne (odkopywanie i zasypywanie) emitowana będzie pewna ilość pyłu, kurzu i drobin gleby.

Emisja hałasu w fazie budowy będzie powodowana pracą typowego sprzętu budowlanego. Generowany hałas w fazie realizacji będzie miał charakter okresowy i uciążliwości z nim związane ustaną wraz z zakończeniem ww. prac.

Ponadto źródłem powstawania emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie niezorganizowana emisja pochodząca z ruchu komunikacyjnego po terenie inwestycji.

Ogrzewanie budynków realizowane będzie np.: na pellet, alternatywnie pompa ciepła. Przewiduje się kocioł o małej mocy od 10 do 15 kW.

Nieczystości ciekłe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzone zostaną powierzchniowo poprzez teren biologicznie czynny na teren własnych działek.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia emisje te będą stosunkowo niewielkie.

#### **e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

Zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska przez pojęcie „poważnej awarii” należy rozumieć: „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”.

Po przeanalizowaniu warunków lokalizacyjnych planowanego obiektu oraz określeniu wpływu inwestycji na poszczególne komponenty środowiska, w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, planowane przedsięwzięcie nie są zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nie występuje też w wykazie obiektów wymienionych w art. 135 ust. 1 wyżej cyt. ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania, gdyż podczas eksploatacji obiektu dotrzymane będą standardy jakości środowiska.

**f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie:**

W przypadku planowanej inwestycji, na każdym z etapów jej funkcjonowania, powstaną odpady. Ich segregacją, wywozem oraz unieszkodliwianiem będzie się zajmować wyspecjalizowana firma, posiadająca odpowiednie możliwości technologiczne oraz certyfikaty i pozwolenia, a całość będzie się odbywać zgodnie z obowiązującym prawem. W przypadku racjonalnego postępowaniem z odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych dla środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W fazie realizacji i eksploatacji inwestycji będą powstawać odpady komunalne – zarówno zmieszane, jak i niez mieszane. Odpady będą magazynowane w systemie selektywnej zbiórki odpadów, w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów.

**g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:**

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wykorzystywania ani powstania substancji niebezpiecznych mogących powodować powstanie zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska. Mając na uwadze zakres prac i czas związany z realizacją przedsięwzięcia, jak również fakt, że etap realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych, można stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na mieszkańców zamieszkujących najbliższej inwestycji. Dodatkowo, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hajnówce w swojej opinii, stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko, w tym zdrowie i warunki życia ludzi.

**2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

**a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:**

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami wodno – błotnymi jak również poza obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek.

**b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:**

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

**c) obszary górskie lub leśne:**

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami górkimi. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się obszary leśne.

**d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:**

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

**e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:**

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne z uwagi na swój zakres i rodzaj nie będzie łamało zakazów obowiązujących na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Narwi.

Planowana inwestycja położona jest na terenie korytarza ekologicznego Dolina Górnej Narwi GKPn-23A. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie dojdzie do zaburzenia ciągłości korytarzy ekologicznych. Przedsięwzięcie nie będzie tworzyło nowych barier ekologicznych oraz nie zaburzy podstawowej funkcji korytarzy ekologicznych.

Poszczególne elementy układów ekologicznych nie zostaną w sposób istotny zmodyfikowane.

**f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:**

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

**g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:**

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej. Na terenie objętym przedsięwzięciem nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

**h) gęstość zaludnienia:**

Przy omawianym planowanym przedsięwzięciu nie występują zagrożenia dla środowiska ze względu na gęstość zaludnienia. Gęstość zaludnienia w Gminie Narewka wynosi 11 osób na 1 km<sup>2</sup>.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod realizację planowanej inwestycji.

**i) obszary przylegające do jezior:**

Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane ani nie sąsiaduje z obszarami przylegającymi do jezior. Najbliższy zbiornik wodny „Jezioro Siemianówka” zlokalizowane jest w odległości ok. 700 m.

**j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej;**

Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane ani nie sąsiaduje z obszarami ochrony uzdrowiskowej oraz uzdrowiskami.

**k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:**

Pod względem hydrograficznym planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Narwi, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych zbiornikowych (JCWP RW<sub>r</sub>) „Zb. Siemianówka” o kodzie: RW2000232611399, której status określono jako silnie zmieniona część wód, stan oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. W obrębie danej JCWP dominuje presja chemiczna (źródła rozproszone — rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski oraz nieznanne – substancje zakazane).

Celem środowiskowym na lata 2022-2027, określonym dla ww. jednolitej części wód zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) jest głównie osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Narew w obrębie JCWP (troć wędrowna i węgorz europejski), a także zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, a także utrzymanie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] na poziomie poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w zlewni jednolitej części wód podziemnych PLGW200052, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód.

Teren inwestycji leży poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych GZWP.

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. 2023 r. poz. 1478 ze zm.).

Zgodnie z ww. opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na stan wód oraz osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia z uwagi na jego rodzaj i skalę nie powinna również mieć wpływu na realizację szczegółowych celów środowiskowych określonych dla obszarów chronionych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Negatywne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia będą związane z możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu. Aby zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne na etapie budowy należy zapewnić odpowiedni stan techniczny sprzętu budowlanego oraz właściwą technologię prac budowlanych. Zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbent do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn i urządzeń. Pracownikom budowy należy zapewnić dostęp do pomieszczeń sanitarnych.

### **3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:**

#### **a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie charakteryzować się ograniczonym i lokalnym zasięgiem oddziaływania. Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczają się do terenu planowanej inwestycji. Przedsięwzięcie nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

#### **b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:**

Ze względu na skalę i lokalizację inwestycji oraz zasięg jej możliwego oddziaływania nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Inwestycja zlokalizowana będzie w odległości ok. 9 km od granic państwa. Przedsięwzięcie będzie zamierzeniem o znaczeniu lokalnym.

#### **c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:**

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Zastosowanie proponowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, a także organizacyjnych pozwoli na dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenie przedsięwzięcia oraz poza terenem przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały charakter lokalny i ograniczą się do terenu którym dysponuje inwestor; ze względu na to, iż w czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będą wykorzystywane surowce nie przewiduje się obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

#### **d) prawdopodobieństwa oddziaływania:**

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania takie jak: emisja, zanieczyszczeń, hałasu oraz wibracji będą miały zasięg lokalny, mało znaczący, krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny oraz ograniczą się do obszaru objętego wnioskiem.

Mając na uwadze konieczność zapobiegania i ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, Wnioskodawca w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia przewiduje następujące działania zapobiegawcze:

- Wszelkie prace związane z robotami ziemnymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w sposób ograniczający ich wpływ na zachowanie stosunków wodnych terenu.
- Zostanie zapewniony odpowiedni stan techniczny sprzętu, właściwa technologia prac budowlanych. Drobne naprawy będą realizowane tylko w miejscach do tego wyznaczonych, przystosowanych. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się tankowania samochodów,
- Plac budowy i jego zaplecze zlokalizowane będą w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej,
- Na terenie placu budowy zostanie wyznaczone i oznakowane oraz zabezpieczone przed dostępem osób postronnych miejsce, gdzie odpady poddane selektywnej zbiórce będą tymczasowo magazynowane.
- Postępowanie z odpadami będzie zgodne z przepisami ustawy o odpadach.
- Wytworzone odpady będą przekazywane do transportu, odzysku lub unieszkodliwienia wyspecjalizowanym firmom, posiadającym niezbędne pozwolenia.
- Podczas prowadzenia robót ziemnych zwrócona zostanie szczególna uwaga na zabezpieczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleb przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu oraz maszyn budowlanych.
- Stosowany będzie w pełni sprawny sprzęt. Czas pracy sprzętu będzie ograniczony do minimum, na etapie eksploatacji,
- Eksploatacja sprzętu budowlanego i środków transportu odbywać się będzie w sposób ograniczający zanieczyszczenie środowiska.
- Prace budowlane będą prowadzone w godzinach dziennych, pomiędzy 6 a 22, aby ograniczyć oddziaływanie hałasu wytwarzanego przez maszyny budowlane.
- Urządzenia sanitarne posłużą firmom zajmującym się dostawą i montażem elementów farmy, wytworzone w nich ścieki socjalno-bytowe będą odbierane przez odpowiednie służby.

#### Faza eksploatacji

W momencie uruchomienia użytkowania budynków, nie przewiduje się istotnych oddziaływań wpływających na pogorszenie się stanu środowiska przyrodniczego. W trakcie eksploatacji powstawać będą niewielkie odpady związane z pracami konserwacyjnymi elementów budynków, które zostaną poddawane segregacji i przekazane firmie zajmującej się ich unieszkodliwianiem. Pojawiające się oddziaływania przedsięwzięcia w fazie eksploatacji mieszczą się w granicach dopuszczalnych poziomów dla poszczególnych komponentów środowiska.

W nieznacznym stopniu zmieni się oddziaływanie na powietrze. Źródłem nieznaczonej emisji substancji do powietrza będzie kocioł na paliwo stałe (pellet) lub pompa ciepła z uwagi na wybrany sposób ogrzewania domu. Przewiduje się kocioł o małej mocy od 10 do 15 kW. Ilość substancji zanieczyszczających będzie nieznaczna i nie zmieni klimatu otoczenia. Stosowane materiały budowlane do budowy budynku nie stanowią zagrożenia dla środowiska w trakcie eksploatacji. Budynki mieszkalne będą wykonane o podwyższonej izolacyjności cieplnej, co również wiąże się ze zmniejszeniem emisji substancji szkodliwych do powietrza.



Faza likwidacji

Faza likwidacji będzie polegała na rozmontowaniu i wywiezieniu poszczególnych elementów budynków. Oddziaływania, jakie będą występowały w fazie likwidacji będą zbliżone do tych z fazy realizacji inwestycji. Po zakończeniu eksploatacji, na terenie przedmiotowej inwestycji zostanie przywrócony pierwotny stan środowiska przyrodniczego.

**e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:**

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią oddziaływania związane z prowadzeniem prac budowlanych, które będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu budowy. Po zakończeniu prac budowlanych zakończy się okres jego zwiększonego oddziaływania i ewentualne uciążliwości spowodowane ruchem pojazdów i maszyn wykorzystywanych do prowadzenia prac zanikną. W celu zminimalizowania powyższych uciążliwości prace budowlane będą wykonywane w porze dziennej, przy użyciu sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym.

**f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Brak jest przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, jak również inwestycji których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

**g) możliwości ograniczenia oddziaływania:**

Po zakończeniu prac budowlanych zakończy się okres oddziaływania przedsięwzięcia a ewentualne uciążliwości spowodowane ruchem pojazdów i maszyn wykorzystywanych do prowadzenia prac budowlanych ustaną. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie w sposób ponadnormatywny oddziaływać na środowisko.

W dotychczasowych pracach Inwestor przedstawił następujące warianty przedsięwzięcia:

Wariant „0” zerowy

Wariant ten miałby miejsce w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia, jednakże biorąc pod uwagę charakter oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, wariant ten nie byłby najkorzystniejszy dla środowiska. W prawdzie uniknięto by pewnych krótkotrwałych uciążliwości związanych z etapem budowy/likwidacji przedsięwzięcia, ale nie wykorzystano by potencjalnych możliwości terenu, który nadaje się pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczych. Budowa budynków na druntach rolnych przyczyni się do wzrostu gospodarczego i ekonomicznego gminy. Inwestycja spowoduje ożywienie gminy Narewka. Wybudowane przez nowych właścicieli nowe domy przyczynią się do rozwoju miejscowości, ożywienia lokalnego rynku pracy, zmniejszenia stopy bezrobocia.

Wariant alternatywny

W ramach wariantu alternatywnego zostaną zastosowane inne rozwiązania technologiczne polegające na zmianie konkretnych parametrów poszczególnych elementów wchodzących w skład przedmiotowych budynków mieszkalnych i gospodarczych. Zmiany mogą dotyczyć między innymi zastosowania innych materiałów konstrukcyjnych i poszycia ścian i dachu, które są dozwolone do stosowania w budownictwie. W przypadku wariantu alternatywnego

zastosowane rozwiązania nie wpłyną na charakter oddziaływania na środowisko i będzie on identyczny jak w przypadku wariantu budowy.

Postępowanie przeprowadzono informując strony postępowania administracyjnego poprzez rozesłanie pism, zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej pod adresem <http://bip.ug.narewka.wrotapodlasia.pl/>, <http://bazaos.gdos.gov.pl/web/guest/home>, <http://wykaz.ekoportal.pl/>, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Narewka oraz tablicy ogłoszeń właściwego terytorialnie sołectwa.

Zawiadomieniem OS.6220.3.2024.MSz z dnia 22.07.2024 roku zgodnie z art. 10 *ustawy KPA* organ prowadzący postępowanie poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania przedmiotowej decyzji oraz o możliwości wypowiedzenia się o zebranych materiałach i dowodach w sprawie.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie zgłosiły uwag ani wniosków w sprawie.

Zawiadomieniem OS.6220.3.2024.MSz z dnia 03.07.2024 roku, zgodnie z art. 35 § 3, art. 36 KPA, organ prowadzący postępowanie postanowił przedłużyć termin załatwienia przedmiotowej sprawy o czym poinformował strony postępowania pouczając je jednocześnie o prawie wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły ponaglenia.

Analizując wszystkie w/w uwarunkowania stwierdza się brak negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi. Prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania wnioskowanej inwestycji jest znikome o charakterze lokalnym. Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia podczas jego powstawania w stosunku do miejscowej ludności będzie znikoma, ze względu na zastosowane środki minimalizujące i chroniące środowisko. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne. Wskazane w powyższej analizie cechy i parametry techniczne planowanego przedsięwzięcia wskazują, że realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia istniejących obecnie warunków środowiska zarówno w trakcie jego realizacji oraz późniejszej eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać w znaczący sposób na takie aspekty środowiska jak ludność, fauna, flora, gleba, woda, powietrze, czynniki klimatyczne, aktywa mineralne włącznie z dziedzictwem architektonicznym i archeologicznym, krajobraz oraz na wzajemne oddziaływanie między tymi czynnikami. Możliwe oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko, wynikające z istnienia przedsięwzięcia, korzystania z zasobów naturalnych, emisji zanieczyszczeń, tworzenia uciążliwości i eliminacji odpadów dotyczyć będzie przede wszystkim fazy budowy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaplanowane jest, aby realizować je z poszanowaniem zasad ochrony środowiska naturalnego. Wszelkie działania w zakresie przedsięwzięcia zostały zaprogramowane tak aby służyły zachowaniu równowagi środowiskowej na obszarze jego lokalizacji. Tym samym planowane przedsięwzięcie nie wykaże istotnego negatywnego wpływu na obszary cenne przyrodniczo.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, jego usytuowanie, rodzaj i skalę, realizacja i eksploatacja nie będzie stanowiła uciążliwości dla środowiska. Ponadto organ stwierdził, że oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania, krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan wód oraz osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę opinie organów opiniujących, uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz powyższą analizę stwierdzono, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Wskazane w powyższej analizie cechy i parametry techniczne planowanego przedsięwzięcia wskazują, iż przy zachowaniu wymogów określonych w niniejszej decyzji, spełnieniu wymagań ustawowych oraz zastosowaniu działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji i eksploatacji, przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko, zdrowie i życie ludzi oraz że należało orzec jak w sentencji decyzji.

Załącznik otrzymuje Wnioskodawca oraz znajdują się w aktach sprawy.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy*. Wniosek powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Dane o niniejszej decyzji zostaną włączone do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 9 *ustawy*.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Wójta Gminy Narewka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Jednocześnie, w myśl art. 127a KPA strona może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, strony nie przysługuje prawo do odwołania się ani skarga do sądu administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.

Z up. Wójta Gminy Narewka

***Marcin Szymaniuk***  
Kierownik Referatu Inwestycji

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Podmioty, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, na których przewidziano realizację przedsięwzięcia,
3. Strony postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 KPA.
4. Strony internetowe pod adresami, [www.bip.ug.narewka.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.ug.narewka.wrotapodlasia.pl), (poprzez obwieszczenie) [www.bazaos.gdos.gov.pl](http://www.bazaos.gdos.gov.pl), [www.wykaz.ekoportel.pl](http://www.wykaz.ekoportel.pl). (poprzez kartę).
5. a/a.

Do wiadomości:

1. organy, o których mowa w art. 74 ust. 4 *ustawy*:
  - 1) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok
  - 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hajnówce, ul. Piłsudskiego 10, 17-200 Hajnówka
  - 3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok
2. organy, o których mowa w art. 86a *ustawy*:
  - 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15 – 554 Białystok
  - 2) Starosta Powiatu Hajnowskiego, ul. A Zina 1, 17-200 Hajnówka
  - 3) Marszałek Województwa Podlaskiego, ul. K. S. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok