

ALG-ALNE  
2014-12-12

NARODOWA AGENCJA POSZANOWANIA ENERGII S.A.  
ODDZIAŁ W BIAŁYMSTOKU  
ul. Pułaskiego 17, lok. U2

NARODOWA AGENCJA  
POSZANOWANIA ENERGII S.A.  
00-002 Warszawa, ul. Świętokrzyska 20  
ODDZIAŁ W BIAŁYMSTOKU  
15-337 Białystok, ul. Pułaskiego 17 lok. U2  
NIP 526-00-40-341, tel./fax 85 743 58 41

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

DOTYCZĄCA

ROZBUDOWY KOTŁOWNI OLEJOWEJ

CPV: 45200000-9; 45300000-0; 45400000-1

Obiekt:

Gminny Ośrodek Zdrowia  
17-220 Narewka ul. Kolejowa 1/1

Inwestor:

Urząd Gminy Narewka  
17-220 Narewka ul. Białowieska 1

Autor opracowania:

mgr inż. Barbara Stempniak

*mgr inż. Barbara Stempniak*  
upr. projektant instal. inż.  
w zakresie sieci i instalacji  
sanitarnych Nr B1/0017, B1 23/00

Data opracowania:

28.04.2014 r.

## SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
  - 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznych
  - 1.2. Zakres stosowania ST
  - 1.3. Zakres robót objętych ST
  - 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót
  - 1.5. Określenia podstawowe
2. MATERIAŁY
  - 2.1. Pozyskiwanie materiałów miejscowych
  - 2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom
  - 2.3. Zastosowane materiały
  - 2.4. Zabezpieczenie antykorozyjne i izolacja termiczna przewodów
  - 2.5. Odbiór materiałów na budowie
  - 2.6. Wariantowe stosowanie materiałów
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE
  - 4.1. Transport rur i kształtek
  - 4.2. Transport urządzeń
  - 4.3. Transport armatury
  - 4.4. Transport izolacji termicznej
5. WYKONANIE ROBÓT
  - 5.1. Prace wstępne
  - 5.2. Roboty budowlane
  - 5.3. Roboty demontażowe
  - 5.4. Roboty montażowe
  - 5.5. Roboty wykończeniowe
  - 5.6. Roboty ziemne
6. BADANIA I URUCHOMIENIE INSTALACJI
  - 6.1. Badanie zgodności z Dokumentacją Projektową
  - 6.2. Próba szczelności i uruchomienie instalacji
7. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE I IZOLACJE CIEPŁOCHRONNE
8. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
9. ODBIORY ROBÓT
10. OBMIAR ROBÓT
11. PODSTAWA PŁATNOŚCI
12. PRZEPISY ZWIĄZANE

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznych (ST)**

Przedmiotem niniejszych Specyfikacji Technicznych (ST) są wymagania techniczne wykonania i odbioru robót instalacyjnych, sanitarnych i budowlanych związanych z demontażem części urządzeń istniejącej kotłowni olejowej i montażem pompy ciepła z wymiennikiem gruntowym w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Narewce przy ul. Białowieskiej 1. Powyższe prace obejmują: CPV: 45200000-9, 45300000-0 i 45400000-1.

### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacje Techniczne (ST) dla odbioru i wykonania nowego źródła ciepła oraz modernizacji istniejącej kotłowni, stanowią zbiór wymagań technicznych i organizacyjnych dotyczących procesu realizacji i kontroli jakości robót. Są one podstawą, której spełnienie warunkuje uzyskanie odpowiednich cech eksploatacyjnych budowli.

- ST uwzględniają wymagania Zamawiającego i możliwości Wykonawcy w krajowych warunkach wykonawstwa robót.
- ST opracowane są w oparciu o obowiązujące normy, normatywy i wytyczne.

### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie modernizacji urządzeń istniejącej kotłowni oraz montażu urządzeń wchodzących w skład dodatkowego nowego źródła ciepła w postaci pompy ciepła.

#### Zakres robót obejmuje:

- roboty budowlane: demontaż i ponowny montaż powierzchni z betonu, wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych pod przewody preizolowane oraz poziome odcinki sond gruntowych, wykonanie wykopu pod studnię zbiorczą, wykonanie odwiertów pionowych pod sondy gruntowe, wykonanie studni zbiorczej z kręgów betonowych  $\phi$  1000;
- roboty demontażowe: demontaż dwóch kotłów olejowych z palnikami i osprzętem, demontaż istniejącego sprzęgła hydraulicznego i przeponowego naczynia zbiorczego, demontaż istniejących przewodów i armatury od kotłów do sprzęgła hydraulicznego i rozdzielaczy c.o., demontaż pomp kotłowych;
- roboty montażowe: zamontowanie dwóch pomp ciepła z osprzętem oraz dwóch zbiorników buforowych, zamontowanie w nowych miejscach sprzęgła hydraulicznego i przeponowego naczynia zbiorczego, zamontowanie przeponowych naczyń zbiorczych (dla obiegu wymiennika gruntowego i dla obiegu zbiornika buforowego), montaż armatury i przewodów łączących istniejący kocioł olejowy z pompami ciepła i jej zbiornikami buforowymi, wykonanie

wymiennika gruntowego z pionowymi sondami i podłączenie go do studni zbiorczej i do pomp ciepła;

- badania instalacji: wykonanie płukania i próby szczelności połączeń nowego układu technologicznego kotłowni, wykonanie prób szczelności poszczególnych sond pionowych oraz całego wymiennika gruntowego;
- wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych i izolacji termicznej: przewodów nowej instalacji technologicznej źródła ciepła;
- roboty wykończeniowe: zamurowanie otworów w miejscach przeprowadzenia przewodów preizolowanych przez ściany budynku GOZ.

#### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Zamawiającego.

##### **1.4.1. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy, przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety SST. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu dokumentów.

##### **1.4.2. Dokumentacja projektowa**

Dokumentacja projektowa będzie zawierać rysunki, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy.

##### **1.4.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST**

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego celem dokonania odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i SST.

Dane określone w dokumentacji projektowej i SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą



przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

#### **1.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy**

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt organizacji i zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania budowy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznych robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do powyższych wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c) możliwością powstania pożaru.

#### **1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.4.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

#### **1.4.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ścian i za instalacje ukryte, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych instalacji potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji na terenie budowy i powiadomić Inżyniera i władze obiektu o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ścian i instalacji ukrytych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### **1.4.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia

zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **1.4.10. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego).

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

#### **1.4.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać prac patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

### **1.5. Określenia podstawowe**

Użyte w ST, wymienione poniżej definicje i pojęcia, należy rozumieć następująco:

**aprobata techniczna** - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie, wydana przez upoważnioną do tego jednostkę;

**certyfikacja zgodności** - działanie trzeciej strony (jednostki niezależnej od dostawcy i odbiorcy) wykazujące, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub z właściwymi;

**deklaracja zgodności** - oświadczenie dostawcy, stwierdzające na jego wyłączną

odpowiedzialność, że wyrób, proces lub usługa są zgodne z normą lub aprobatą techniczną;

**dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja techniczna wraz z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami w trakcie realizacji robót (budowy);

**Dziennik Budowy** - opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów Robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem Nadzoru, Wykonawcą i Projektantem;

**Kierownik Budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu;

**Księga Obmiarów** - akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnych dodatkowych załączników. Wpisy w Księdze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru;

**odpowiednia (bliska) zgodność** - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót;

**polecenie inspektora nadzoru** - wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez inspektora nadzoru w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem Budowy;

**rysunki** - część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem Robót;

**uzbrojenie przewodów c.o.** - armatura i przyrządy pomiarowe zapewniające prawidłowe działanie i eksploatację instalacji c.o.;

**armatura instalacji c.o.** - w zależności od przeznaczenia :

- armatura zaporowa - zasuwy, przepustnice, zawory;
- armatura odpowietrzająca - zawory odpowietrzające;
- armatura regulacyjna przewodowa - zawory regulacyjne i redukcyjne;

**skrót** - symbole utworzone najczęściej z pierwszych liter wyrazów

Skróty użyte w opracowaniu:



<b>ST</b>	- Specyfikacje Techniczne
<b>OST</b>	- ogólna specyfikacja techniczna
<b>SST</b>	- szczegółowa specyfikacja techniczna
<b>PE</b>	- polietylen
<b>PN</b>	- Polska Norma
<b>BN</b>	- Branżowa Norma
<b>ITB</b>	- Instytut Techniki Budowlanej
<b>PZJ</b>	- program zapewnienia jakości
<b>bhp</b>	- bezpieczeństwo i higiena pracy

## **2. MATERIAŁY**

Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie, jak również co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- atest
- certyfikat
- aprobatę techniczną ITB
- certyfikat zgodności.

### **2.1. Pozyskiwanie materiałów miejscowych**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty, a w tym : opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

### **2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich przyjęciem i niezapłaceniem.

### **2.3. Zastosowane materiały**

#### **a) rury:**

- dla wykonania instalacji technologicznej źródła ciepła zastosowano rury stalowe ze szwem średnie, wg PN-74/H-74200, łączone przez spawanie, o średnicach według projektu wykonawczego;
- dla połączenia pomp ciepła ze zbiornikami buforowymi zastosowano rury i kształtki miedziane łączone przez lutowanie, o średnicach według projektu

wykonawczego;

- dla wykonania pionowego wymiennika gruntowego zastosowano gotowe sondy U – kształtowe z tworzywa sztucznego o średnicy 40 x 2,4 mm, o długości 110 m – 8 szt. i 120 m – 8 szt.;
- dla wykonania przewodów łączących studnię zbiorczą z pompami ciepła zastosowano dwa przewody z tworzyw sztucznych typu PE80 o średnicy 110 x 10 mm, o długości 40 m każdy;

**b) urządzenia technologiczne:**

- pompa ciepła: zastosowano dwie pompy ciepła o mocy cieplnej 43 kW każda. Pompy wyposażone są standardowo w następujące urządzenia: konsolę sterowniczą realizującą pracę pompy ciepła wg „pogodowej” krzywej grzania, pompy obiegowe źródła górnego (dla obiegu ze zbiornikami buforowymi), pompy obiegowe czynnika krążącego w wymienniku gruntowym, zawór bezpieczeństwa dla wymiennika gruntowego, filtry dokładnego oczyszczania dla obiegu grzewczego oraz obiegu wymiennika gruntowego, separator powietrza oraz zawór bezpieczeństwa dla obiegu wymiennika gruntowego, zestaw zaworów do napełniania wymiennika gruntowego oraz czujniki temperatury kontrolowanych czynników i powietrza zewnętrznego;
- zbiornik buforowy: zastosowano dwa zbiorniki o objętości 500 dm<sup>3</sup> z zamontowaną węzownicą grzewczą;
- dla zabezpieczenia instalacji technologicznej wymiennika gruntowego pomp ciepła zaprojektowano naczynie przeponowe wzbiornicze o objętości całkowitej  $V_c = 200 \text{ dm}^3$  ponadto należy wykorzystać dostarczone wraz z pompami ciepła zawory bezpieczeństwa;
- dla zabezpieczenia obiegu pomiędzy pompą ciepła i zbiornikiem buforowym zastosowano naczynie przeponowe wzbiornicze o objętości całkowitej  $V_c = 18 \text{ dm}^3$  oraz zawór bezpieczeństwa dn = 25 mm i do = 20 mm przy wymaganej nastawie 3 bary;
- do pomiaru temperatury zastosowano termometry przemysłowe o zakresie 0 – 100 °C, zaś do pomiaru ciśnienia zastosowano manometry o zakresie 0 – 0,6 MPa.

**c) armatura:**

- na rurociągach technologicznych zastosowano zawory odcinające kulowe, gwintowane na ciśnienie PN 0,6 MPa i temperaturę 90 °C oraz separatory powietrza – o średnicach zgodnie z projektem wykonawczym;

**d) studnia zbiorcza wymiennika gruntowego:**

- dla rozdziału czynnika do poszczególnych sond gruntowych konieczne jest wykonanie studni zbiorczej z kręgów betonowych o średnicy wew. 1000 mm. Studnię tę należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu. W studni tej należy zamontować 2 komplety rozdzielaczy hydraulicznych (po 8 obiegów grzewczych każdy) w celu podłączenia do nich 16 sond gruntowych. Rozdzielacze powinny być wyposażone w zawory odcinające i rotametry oraz odpowietrzenia.

## **2.4. Zabezpieczenie antykorozyjne i izolacja termiczna przewodów**

Zabezpieczenie antykorozyjne przewodów stalowych czarnych należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania zabezpieczeń antykorozyjnych.

Izolację termiczną rurociągów należy wykonać z otulin termoizolacyjnych o grubościach zgodnych z wymaganiami „Warunków technicznych...” z 2008 r.

## **2.5. Odbiór materiałów na budowie**

- materiały należy dostarczyć na budowę wraz ze świadectwem jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego;
- dostarczone materiały na miejsce budowy należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta;
- należy przeprowadzić oględziny dostarczonych materiałów. W razie stwierdzenia wad lub powstania wątpliwości ich jakości, przed wbudowaniem należy poddać badaniom określonym przez Kierownika Projektu;
- dostarczoną na budowę armaturę należy uprzednio sprawdzić na szczelność;
- materiały przeznaczone do wykonywania izolacji ciepłochronnej powinny mieć płaszczyzny i krawędzie nieuszkodzone, a odchyłki ich wymiarów w stosunku do nominalnych wymiarów produkcyjnych powinny zawierać się w granicach tolerancji określonej w odpowiednich normach przedmiotowych.

### **Przed zamontowaniem armatury należy sprawdzić, czy:**

- na korpusie nie występują widoczne pory, pęknięcia lub inne uszkodzenia; w przypadkach wątpliwych należy przed sprawdzeniem podejrzane miejsca przemyć naftą;
- wrzeczona zasuw lub zaworów nie są skrzywione;
- przy ręcznym obracaniu pokrętła, zawieradło (grzybek lub zasuw) swobodnie zmienia swoje położenie;
- armatura jest wewnątrz czysta, a zawieradło dochodzi do położenia zamknięcia;
- uszczelnienie dławnic odpowiada przewidywanym warunkom pracy;
- szczeliwo, łączniki, kołnierze i inne materiały pomocnicze należy przechowywać w magazynach lub pomieszczeniach zamkniętych, w skrzyniach lub pojemnikach.

## **2.6. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze zamiany materiału co najmniej na 3 tygodnie przed użyciem materiału zamiennego lub w okresie dłuższym, jeśli będzie wymagane to do badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

### **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom SST, PZJ lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Zamawiającego, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenie i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

### **4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

#### **4.1. Transport rur i kształtek**

Rury w wiązkach muszą być transportowane na samochodach o odpowiedniej długości. Kształtki należy przewozić w odpowiednich pojemnikach. Podczas transportu, przeładunku i magazynowania rur i kształtek muszą być one zabezpieczone przed uszkodzeniami i kradzieżą.

#### **4.2. Transport pompy ciepła i zbiornika buforowego**

Transport powinien odbywać się środkami transportu o odpowiedniej nośności. Pompa i zbiornik buforowy powinny być ustawione i tak zabezpieczone,



aby w czasie ruchu środka transportu nie nastąpiło ich przemieszczanie i uszkodzenie.

#### **4.3. Transport armatury**

Armaturę należy przewozić w odpowiednich pojemnikach. Armaturę, łączniki i materiały pomocnicze należy przechowywać (w pojemnikach) w magazynach lub pomieszczeniach zamkniętych.

#### **4.4. Transport izolacji termicznej**

Materiały przeznaczone do wykonania izolacji cieplnych powinny być przewożone krytymi środkami transportu w sposób zabezpieczający je przed zawilgoceniem, zanieczyszczeniem i zniszczeniem.

Wyroby i materiały stosowane do wykonania izolacji cieplnych należy przechowywać w pomieszczeniach krytych i suchych. Należy unikać dłuższego działania promieni słonecznych na otuliny z PE, ponieważ materiał ten nie jest odporny na promieniowanie ultrafioletowe.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### **5.1. Prace wstępne**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca przedstawi Inżynierowi do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki w jakich będą wykonywane roboty związane z demontażem urządzeń istniejącej kotłowni i montażem urządzeń nowej kotłowni w budynku.

#### **5.2. Roboty budowlane**

W ramach prac budowlanych należy wykonać:

- rozebrać nawierzchnię z betonu na obszarze terenu przewidzianego pod wykonanie wymiennika gruntowego i podłączenie go do budynku;
- wykuć otwory w ścianach dla przeprowadzenia przewodów łączących wymiennik gruntowy z pompą ciepła;
- wykonać studnię zbiorczą z prefabrykowanych kręgów betonowych;
- ułożyć wcześniej rozebraną nawierzchnię z betonu.

#### **5.3. Roboty demontażowe**

W ramach prac instalacyjnych, demontażowych należy wykonać:

- zdemontować dwa kotły olejowe z palnikami i osprzętem;

- zdemontować czopuchy od kotłów do komina murowanego;
- zdemontować sprzęgło hydrauliczne i przeponowe naczynie wzbiorcze w celu zmiany miejsca usytuowania;
- zdemontować rurociągi stalowe (pomiędzy istniejącymi kotłami olejowymi); należy je pociąć palnikami lub tarczą na odcinki o długości pozwalającej na wyniesienie ich z budynku i transport;
- przed przystąpieniem do demontażu przewodów zaizolowanych należy w pierwszej kolejności zdemontować ich izolację cieplną;
- materiały uzyskane z demontażu należy posegregować i po uzgodnieniu z Inwestorem wywieźć do składnicy złomu lub na wskazane przez Inwestora miejsce składowania.

**Uwaga:** ciężar pociętych elementów, do przenoszenia przez jednego pracownika, nie powinien przekraczać 50 kg. Cięcie elementów w pomieszczeniach zamkniętych powinno odbywać się z zachowaniem przepisów BHP oraz p.poż. Do transportu złomu należy wykorzystać taczki i wyciągarki. Załadunek złomu, na samochody, powinien być wykonany mechanicznie.

## **5.4. Roboty montażowe**

### **5.4.1. Montaż rurociągów**

Przy montażu rurociągów należy przestrzegać poniższych zasad:

- rurociągi będą łączone zgodnie z Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL zeszyt 2;
- przed układaniem należy określić trasę przewodów oraz usunąć przeszkody, mogące powodować uszkodzenie przewodów (np. pręty, wystające elementy zaprawy betonowej i muru);
- przed zamontowaniem należy sprawdzić, czy elementy nie posiadają uszkodzeń mechanicznych. Rur pękniętych lub w inny sposób uszkodzonych nie należy stosować;
- w miejscach przejść przewodów przez ściany i stropy nie wolno wykonywać żadnych połączeń. Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych. Wolną przestrzeń między zewnętrzną ścianą rury i wewnętrzną tulei należy wypełnić odpowiednim materiałem termoplastycznym. Wypełnienie powinno zapewniać możliwość osiowego ruchu przewodu. Długość tulei powinna być większa o 6 – 8 mm od grubości ściany lub stropu;
- rury i kształtki miedziane należy łączyć przez lutowanie twarde, zaś do połączenia rur miedzianych z rurami stalowymi należy stosować odpowiednie kształtki przejściowe z przekładkami teflonowymi.

#### **Kolejność wykonywania robót:**

- wyznaczenie miejsca ułożenia rur,
- wykonanie gniazd i osadzenie uchwytów,
- przecinanie rur,

- założenie tulei ochronnych,
- ułożenie rur z zamocowaniem wstępnym,
- wykonanie połączeń.

#### **5.4.2. Montaż urządzeń technologicznych**

Przy montażu urządzeń technologicznych (takich jak: pomp ciepła, zbiorników buforowych, sprzęgła hydraulicznego, przeponowych naczyń wzbiorczych, itp.) należy przestrzegać poniższych zasad:

- urządzenia należy ustawić na odpowiednio przygotowanej podłodze;
- wypoziomowanie ustawienia urządzeń musi spełniać wymagania producenta;
- urządzenia należy ustawić z zachowaniem wszystkich odległości od przegród budowlanych (podanych w projekcie wykonawczym) oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP,

##### **Kolejność wykonywania robót:**

- wyznaczenie miejsca ustawienia pompy ciepła i zbiornika buforowego (wg projektu wykonawczego),
- ustawienie pompy ciepła i zbiornika buforowego,
- połączenie pompy ciepła i zbiornika buforowego z instalacją technologiczną kotłowni oraz istniejącymi instalacjami wewnętrznymi;
- podłączenie pompy ciepła do wymiennika gruntowego.

#### **5.4.3. Montaż armatury i osprzętu technologicznego**

Przy montażu armatury należy przestrzegać poniższych zasad:

- rurociągi łączone będą z armaturą za pomocą połączeń gwintowanych z zastosowaniem kształtek. Uszczelnienie tych połączeń wykonać za pomocą np. konopi oraz pasty miniowej;
- na przewodach poziomych armaturę należy (w miarę możliwości) ustawić w takim położeniu, by wrzeciono było skierowane do góry i leżało w płaszczyźnie pionowej przechodzącej przez oś przewodu;
- zawory na przewodach pionowych należy umieszczać w miejscach widocznych oraz łatwo dostępnych dla obsługi, konserwacji i kontroli;
- filtry i magnetoodmulacz muszą być zamontowane zgodnie z wymaganiem (przez producenta) kierunkiem przepływu czynnika przez te urządzenia;
- obiegowa pompa c.o. powinna być tak zamontowana żeby oś wirnika pompy usytuowana była w płaszczyźnie poziomej

##### **Kolejność wykonywania robót:**

- sprawdzenie działania zaworu,
- nagwintowanie końcówek,
- wkręcenie półśrubunków w zawór i na rurę, z uszczelnieniem gwintów

- materiałem uszczelniającym,
- skręcenie połączenia.

#### **5.4.4. Montaż wymiennika gruntowego**

Przy montażu wymiennika gruntowego z rur i elementów z tworzyw sztucznych należy przestrzegać poniższych zasad:

- rurociągi wymiennika gruntowego należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” PKTSGGIK;
- przed ułożeniem przewodów w wykopach należy usunąć ewentualne przeszkody, mogące powodować uszkodzenie przewodów;
- przed zamontowaniem należy sprawdzić, czy elementy nie posiadają uszkodzeń mechanicznych. Rur pękniętych lub w inny sposób uszkodzonych nie należy stosować;
- w miejscach przejść przewodów przez elementy budowlane (np. ściany) nie wolno wykonywać żadnych połączeń. Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych. Wolną przestrzeń, między zewnętrzną ścianą rury i tulei ochronnej, należy wypełnić elastyczną masą uszczelniającą;
- rurociągi łączone będą z armaturą za pomocą połączeń gwintowanych z zastosowaniem odpowiednich kształtek natomiast do połączenia przewodów należy stosować odpowiednie kształtki zalecane przez producenta.

#### **Kolejność wykonywania robót:**

- ułożenie rur w wykopach,
- założenie tulei ochronnych,
- przycinanie rur i montaż kształtek przyłączeniowych,
- wykonanie połączeń.

#### **5.5. Roboty wykończeniowe**

W ramach robót wykończeniowych należy wykonać:

- zamurować przestrzeń wolną otworów wykonanych do przeprowadzenia przewodów preizolowanych;

#### **5.6. Roboty ziemne**

W ramach robót ziemnych należy wykonać:

- wykopy liniowe o ścianach pionowych pod ułożenie poziomych przewodów sond pionowych oraz pod przewody przesyłowe (ziemia na odkład bez wywozu);
- wykopy jamiste ze skarpami pod wykonanie studni zbiorczej z kręgów betonowych (ziemia na odkład bez wywozu);



- wykonanie 16 studni wierconych o głębokości 98 m każda dla zamontowania sond pionowych wymiennika gruntowego;
- zasypanie wykopów liniowych i jamistych gruntem rodzimym z jego zagęszczeniem;
- zasypanie odwiertów pionowych piaskiem drobnoziarnistym z jego zagęszczeniem.

**UWAGA: w obrębie istniejących instalacji podziemnych wykopy należy wykonać ręcznie !!!**

## **6. BADANIA I URUCHOMIENIE INSTALACJI**

Instalacja przed zakryciem bruzd i kanałów oraz przed pomalowaniem i wykonaniem izolacji cieplnej przewodów musi być poddana próbie szczelności.

### **6.1. Badanie zgodności z Dokumentacją Projektową**

W ramach badania zgodności wykonania instalacji z dokumentacją projektową należy przeprowadzić:

- sprawdzenie, czy zostały przedłożone wszystkie dokumenty;
- sprawdzenie dokumentów pod względem merytorycznym i formalnym;
- sprawdzenie czy zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót zostały wniesione do Dokumentacji Projektowej i dostatecznie umotywowane w Dzienniku Budowy zapisem potwierdzonym przez Inżyniera;
- sprawdzenie czy poszczególne fazy robót wykonano zgodnie z dokumentami.

### **6.2. Próba szczelności i uruchomienie instalacji**

#### **6.2.1. Próba szczelności instalacji technologicznej kotłowni**

Próbie szczelności i uruchomienie instalacji technologicznej kotłowni należy wykonać przestrzegając poniższych zasad:

- przed przystąpieniem do badania szczelności należy instalację podlegającą próbie co najmniej dwukrotnie skutecznie przepłukać wodą. Niezwłocznie po zakończeniu płukania należy instalację napełnić wodą uzdatnioną o jakości zgodnej z PN-93/C-04607 „Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania dotyczące jakości wody” lub z dodatkiem inhibitorów korozji wg propozycji COBRTI-INSTAL;
- instalację należy dokładnie odpowietrzyć przy wyłączonych pompach obiegowych;
- badania szczelności instalacji na zimno należy przeprowadzić przy temperaturze zewnętrznej powyżej 0 °C;
- próbę szczelności instalacji technologicznej kotłowni należy przeprowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych, t. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”, tzn. ciśnienie próbne w

próbnego powinna być wyższa o 2 bary niż ciśnienie robocze, lecz nie mniejsza niż 4 bary. Ciśnienie podczas próby należy ciągle kontrolować i nie dopuszczać do przekroczenia jego maksymalnej wartości;

- do pomiaru ciśnień próbnych należy używać manometru, który pozwala na bezbłędny odczyt zmiany ciśnienia o 0,1 bara. Powinien on być umieszczony w możliwie najniższym punkcie instalacji;
- wyniki badania szczelności należy uznać za pozytywne, jeżeli w ciągu 20 min. nie stwierdzono przecieków ani roszczenia;
- z próby ciśnieniowej należy sporządzić protokół;
- po uzyskaniu pozytywnej próby szczelności należy przeprowadzić próbę na gorąco przy najwyższych (w miarę możliwości) parametrach czynnika grzejnego, lecz nie przekraczających parametrów obliczeniowych;
- próba szczelności na gorąco powinna być poprzedzona co najmniej 72-godzinną pracą instalacji.

**Uwaga:** na czas wykonywania prób szczelności instalacji technologicznej kotłowni należy odłączyć od niej naczynie przeponowe, gdyż maksymalne dopuszczalne ciśnienie dla zaprojektowanego naczynia wynosi 3,0 bary !!!

#### **6.2.2. Próba szczelności wymiennika gruntowego**

Próbie szczelności wymiennika gruntowego należy przeprowadzić w dwóch etapach:

Etap I : wykonanie prób szczelności połączeń wszystkich sond pionowych, które należy wykonać przed zamontowaniem tych sond w odwiertach;

Etap II : wykonanie prób szczelności pozostałych połączeń (usytuowanych w studniach montażowych) po zainstalowaniu całego wymiennika gruntowego i podłączeniu go do pompy ciepła;

Próbie szczelności należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w „Warunkach technicznych wykonywania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” tj.: przed próbą należy napęlić instalację roztworem glikolu oraz dokładnie odpowietrzyć. Następnie dwukrotnie podnosić wartość ciśnienia (do wysokości  $1,5 \times 6 \text{ bar} = 9 \text{ bar}$ ) w odstępie 30 minut od pierwszej wartości. Po dalszych 30 minutach spadek ciśnienia nie może przekraczać 0,06 MPa. W czasie następnych 120 minut spadek ciśnienia nie może przekroczyć 0,02 MPa. W przypadku wystąpienia przecieków należy je usunąć i ponownie przeprowadzić całą próbę od początku.

**Uwaga:** na czas wykonywania prób szczelności instalacji wymiennika gruntowego należy odłączyć od niej naczynie przeponowe, gdyż maksymalne dopuszczalne ciśnienie dla zaprojektowanego naczynia wynosi 3,0 bary !!!

## 7. ZABEZPIECZENIA CIEPŁOCHRONNE

## ANTYKOROZYJNE

## I

## IZOLACJE

Przy wykonywaniu zabezpieczeń antykorozyjnych i izolacji cieplnych należy przestrzegać poniższych zasad:

- roboty izolacyjne należy rozpocząć po zakończeniu montażu rurociągów, przeprowadzeniu próby szczelności i po oczyszczeniu powierzchni z rdzy poprzez czyszczenie szczotkami stalowymi i wykonaniu zabezpieczenia antykorozyjnego powierzchni za pomocą farby antykorozyjnej oraz powierzchniowej;
- zabezpieczenie antykorozyjne należy wykonać zgodnie z PN-H-97053:1979;
- po wykonaniu zabezpieczenia antykorozyjnego należy sporządzić protokół odbioru;
- po dokonaniu odbioru można przystąpić do wykonania otulin termoizolacyjnych. Otuliny powinny być wykonane na styk i powinny ściśle przylegać do powierzchni izolowanej;
- wszystkie prace izolacyjne, jak np. przycinanie, mogą być prowadzone przy użyciu konwencjonalnych narzędzi;
- grubość izolacji nie powinna się różnić od grubości przyjętej w dokumentacji technicznej o więcej niż 5 – 10 mm.

## 8. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Przy przeprowadzaniu kontroli jakości robót należy przestrzegać następujących zasad:

- kontrola jakości robót związanych z wykonaniem kotłowni powinna być przeprowadzana w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, t. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”;
- z każdej kontroli należy sporządzić protokół;
- każda dostarczona partia materiałów powinna być zaopatrzona w świadectwo kontroli jakości producenta;
- wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeżeli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami norm i po dokonaniu poprawek przeprowadzić badanie ponownie.

**Uwaga:** *Wszelkie roboty ujęte w Specyfikacji, należy wykonać w oparciu o aktualnie obowiązujące normy i przepisy.*

## 9. ODBIORY ROBÓT

Odbioru robót polegających na wykonaniu kotłowni, należy dokonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, t. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz normą PN-B-10400.

Odbiory międzyoperacyjne należy przeprowadzić w stosunku do następujących robót:

- przejścia dla przewodów przez ściany i stropy (umiejscowienie i wymiary otworów);
- usytuowanie przewodów zgodnie z projektem wykonawczym.

Z odbiorów międzyoperacyjnych należy spisać protokół stwierdzający jakość wykonania oraz przydatność robót i elementów do prawidłowego montażu.

Po przeprowadzeniu prób przewidzianych dla danego rodzaju robót należy dokonać końcowego odbioru technicznego kotłowni.

### **Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:**

- dokumentacja projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami naniesionymi w trakcie wykonywania robót;
- Dziennik Budowy,
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (świadcstwa jakości wydane przez dostawców materiałów),
- protokoły wszystkich odbiorów częściowych,
- protokół przeprowadzenia próby szczelności instalacji kotłowej.

### **Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:**

- zgodność wykonania z Dokumentacją projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku Budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji projektowej,
- protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień dotyczącą usunięcia usterek,
- aktualność Dokumentacji projektowej (czy przeprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia),
- protokoły badań szczelności instalacji.

### **Ponadto, przy odbiorze końcowym, należy odebrać następującą dokumentację budowy:**

**Dziennik budowy:** który jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w



dzienniku budowy powinny być dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy powinien być opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy muszą być czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty powinny być oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Zamawiającego. Do dziennika budowy powinny być wpisane, w szczególności:

- data przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- data przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, uzgodnienie przez Zamawiającego programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach, uwagi i polecenia Zamawiającego,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót oraz wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał, inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy muszą być przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się. Decyzje Zamawiającego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Zamawiającego do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

**Rejestr obmiarów:** który stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje się do rejestru obmiarów.

**Dokumenty laboratoryjne:** dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

**Pozostałe dokumenty budowy:** do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej, następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilno - prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno - prawne,

- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z porad i ustaleń,
- f) korespondencję na budowie,

### **Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy muszą być przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **10. OBMIAR ROBÓT**

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonywanych Robót Zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie. Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych Robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów.

## **11. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Płaci się za rzeczywiście wykonaną i odebraną ilość wybudowanej instalacji centralnego ogrzewania.

### **Cena wykonania robót obejmuje:**

- roboty przygotowawcze,
- dostarczenie materiałów,
- wykonanie niezbędnych robót budowlanych,
- wykonanie demontażu wskazanych elementów istniejącej kotłowni,
- ułożenie rur, zamontowanie urządzeń i armatury nowego źródła ciepła,
- wykonanie prób szczelności,
- wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych,
- wykonanie izolacji ciepłochronnych,
- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie wymiennika gruntowego
- wykonanie prac wykończeniowych,
- uruchomienie źródła ciepła.

## **12. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. T.II. „Instalacje sanitarne i przemysłowe ‘ Arkady. W-wa 1988.

- „Warunki techniczne wykonywania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” W-wa 1996.
- PN-64/B-10400 „Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze”
- PN-B-02414: 1991 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego. Wymagania”
- PN-90/M-75003 „Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Ogólne wymagania i badania”.
- PN-B-02421:2000 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacje cieplne przewodów armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze”.
- PN-93/C-04607 „Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania dotyczące jakości wody.
- PN-B-01421:1990 „Ciepłownictwo. Terminologia”.
- PN-H-97053:1979 „Ochrona przed korozją. Malowanie konstrukcji stalowych. Ogólne wytyczne.
- PN-H-97070:1979 „Ochrona przed korozją. Pokrycia lakierowe. Wytyczne ogólne.