

Zarządzenie Nr 127/12
Wójta Gminy Narewka
z dnia 11 grudnia 2012 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu, za grunty wydierżawiane na cele rolne i
nierolnicze oraz lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Narewka
na 2013 rok.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r.Nr 142,poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153,poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80,poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116,poz.1203, Nr 167,poz.1759, z 2005 r. Nr 172,poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 146, poz.1055, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173,poz.1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28,poz. 142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 217, poz.1281), zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego na rok 2013 w sposób następujący:

1. Grunty wydierżawiane na cele rolnicze:

- 1) grunty rolne (R,Ł,Ps) klasy III i IV – **od 0,01 ha do 1,00 ha (włącznie)- 85 zł** w stosunku rocznym, bez podatku VAT
- 2) grunty rolne (R,Ł,Ps) klasy III i IV - **powyżej 1,00 ha – 85 zł** + dodatkowo jednostkę przeliczeniową **0,01 ha** w wysokości **0,85 zł**, w stosunku rocznym, bez podatku VAT,
- 3) grunty rolne (R,Ł,Ps) klasy V i VI– **od 0,01 ha do 1,00 ha (włącznie)- 70 zł** w stosunku rocznym, bez podatku VAT,
- 4) grunty rolne (R, Rz, Ł, Ps, Psz i Lz) klasy V i VI – **powyżej 1,00 ha – 70 zł** + dodatkowo jednostkę przeliczeniową **0,01 ha** w wysokości **0,70 zł**, w stosunku rocznym, bez podatku VAT,
- 5) pozostałe grunty (Ls, wody, wszystkie klasy) – **od 0,01 ha do 1,00 ha (włącznie) – 70 zł** + dodatkowo jednostkę przeliczeniową **0,01 ha** w wysokości **0,70 zł**, w stosunku rocznym, bez podatku VAT.

2. Grunty wydierżawiane na cele nierolnicze oraz lokale użytkowe:

- 1) pod działalność usługowo-handlową – **0,47 zł / m²** w stosunku miesięcznym + obowiązujący podatek VAT ,
- 2) jako tereny rekreacyjno-letniskowe-turystyczne – **2 zł / m²** w stosunku miesięcznym + obowiązujący podatek VAT .
- 3) lokale użytkowe - **5% wzrostu ceny od stawki czynszu** ustalonego w zawartej umowie dzierżawy + podatek VAT 23%.

§ 2

Zasady ogólne:

- 1) dzierżawa gruntów na okres do 3 lat, przeznaczonych na cele rolnicze, zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami.
- 2) czynsz dzierżawny za grunty użytkowane rolniczo, płatny jest jednorazowo w danym roku, zgodnie z zawartą umową,
- 3) czynsz dzierżawny za grunty wydzierżawiane na cele nierolnicze oraz lokale użytkowe, płatny jest miesięcznie po wystawieniu faktury VAT,

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 63/11 Wójta Gminy Narewka z dnia 16 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty i nieruchomości gminne na rok 2012.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od 1 stycznia 2012 roku.